



Пос. Горшково. Дмитровский р-н. Продажа производственного комплекса.

USD-352 Алтуфьево Кол-во комнат: Продается

имущественный комплекс в 50 км от Москвы
город Дмитров, п. Горшково, состоящий из двух
зданий, расположенный на территории
охраняемого

Производственно-складского комплекса
общей площадью 7385 кв.м. на двух
обособленных земельных участках 3,2 ГА.

Объекты полностью прошли проверку
андеррайтеров Альфа банка и Сбербанка,
получено предварительное одобрение

по кредитованию Административно
бытовой комплекс это 3-х этажное
кирпичное здание общ пл 3282 кв.м.

Расположен на земельном участке 2,4 ГА.

Участок в собственности. Здание после
капитального ремонта, капитальный
забор. Возможность использования:
административно бытовое, офисное,
швейное производство и так далее ♦ Ранее:
был финансовый отдел аграрного
холдинга, хранение тары (пластик) на 1
этаже. Возможность общежития для рабочих,
но не легально, так как официально это
нежилое помещение. Количество мест 100-150
человек на этаже. Есть душевые и пищеблок.

Первый этаж свободной планировки с
зоной погрузки и выгрузки с контрольно
пропускным пунктом. Второй этаж
офисно-бытовые помещения. Третий этаж
свободного назначения. Коммуникации:
Электроэнергия 75 кВт, центральная вода и
канализация. Подъезд асфальтированный,
большая стоянка для личного или
грузового автотранспорта. Цех ♦ надежное
монолитное здание. Общ пл. 4113 кв.м.,
расположен на земельном участке 80
соток. Участок в собственности. Цокольный
этаж под всю площадь. Оборудован
холодильными камерами от 0 до +4.

Возможность использования: пищевое
производство или склад, широкий профиль.

Помещение вместе с холодильниками в
аренде. 10 млн. руб. в год. Здание после
капитального ремонта, капитальный
забор. Первый этаж удобно распланирован и
состоит из: а) производственных помещений
с фреш зоной. б) офисным пространством.

Коммуникации: Электричество 300 кВт, вода и
канализация центральные. Зона погрузки,
разгрузки и хранение готовой продукции.

Часть территории вымощена бетонными
плитами, часть заасфальтирована. Оба

Данные
продавца: Сергей
Контактный
телефон: Факс:
Мобильный
телефон: 89672674070

объекта функционируют вне зависимости друг
от друга, покупка по отдельности
возможна. Тип сделки: Продажа
Назначение помещения: Производственные
Округ: Московская область Площадь: 7385 Год
постройки: Комиссия агента (%): Парковка:
Кол-во парковочных мест: Состояние: Тип
здания: Производственное Что включено:
Класс Здания: Дата добавления: 16-08-2020 Дата
последнего обновления: 24-10-2022