



Магазин низких цен

USD 500

Адрес: , Митино Кол-во комнат: Общие требования к объектам недвижимости для размещения магазина низких цен

♦ Светофо ♦ ♦ расположение в населенных пунктах и незначительном удалении от них, в промышленных зонах, вблизи оживленных автодорог и др. ♦ удобный подъезд к помещению и наличие парковки (или места под парковку) не менее чем на 30-40 автомобилей одновременно ♦ ♦ расположение, вдали от дошкольных, образовательных, учебных заведений, медицинских организация и организаций культуры (для целей лицензирования), возможность беспрепятственной работы торговой точки с 09.00 до 21.00 ♦ площадь торгового зала от 800 до 1 200 кв.м. Новый формат - 650 кв.м. ♦ местонахождение на 1-м этаже ♦ торговый зал не состоит из мелких помещений ♦ наличие 2-х входов: центральный (для покупателей) и загрузочный с возможностью подъезда большегрузных автомобилей для разгрузки ♦ ♦ достаточная для работы высота потолков ♦ от 4.5 м. ♦ полы ровные, единого уровня, бетонные антипылевые, моющиеся, выдерживающие нагрузку 3 т./кв.м (мраморная крошка, бетонные полы с полимерным покрытием, топинговые полы) по всем помещениям, гарантия на полы не менее 5 лет. ♦ стены, потолок, колонны внутри помещения окрашенные краской светлых тонов ♦ кровля не пропускает попадание атмосферных осадков ♦ наличие необходимых коммуникаций (воды, канализации), возможно автономных ♦ ♦ наличие отопления (не менее +18♦С в зимний период) ♦ электроснабжение мощностью не менее 40 кВт ♦ освещение лампами дневного света, освещенность помещения не менее 350 лк ♦ возможность размещения холодильной камеры размеров 8%-10% от площади помещения ♦ соответствие помещения требованиям пожарной безопасности, наличие пожарной сигнализации (с сертификатом специализированной организации) ♦ ♦ наличие охранной сигнализации, возможность подключения к ПЦО и тревожной кнопке ♦ возможность заключения договора на инкассацию наличности ежедневно без выходных за 1-2 часа до закрытия магазина ♦ наличие

Данные
продавца: Денис
Контактный
телефон: Факс:
Мобильный
телефон:

вентиляции ♦ наличие тамбура для
покупателя и тамбура в зоне приемки с
тепловой завесой ♦ наличие ворот в зоне
приемки товара ♦ возможность
подведение телефона и интернета ♦
наличие документов, необходимых для
государственной регистрации договора
аренды (свидетельство о праве
собственности, кадастровый паспорт на
площадь, соответствующую площади
арендуемого помещения и др.) Тип сделки:
Аренда Назначение помещения: Округ:
Северо-Запад (СЗАО) Площадь: 1000 Год
постройки: Комиссия агента (%): Парковка:
Кол-во парковочных мест: Состояние: Тип
здания: ОСЗ Что включено: Класс Здания: Дата
добавления: 03-03-2017 Дата последнего
обновления: 03-03-2017