

Готовый арендный бизнес - Магнит, 498,7 м²

USD 2,706

Адрес: Кирова, 18 , Планерная Кол-во комнат: Прямая продажа от собственника. Готовый арендный бизнес в центре города Химки. Первая линия домов. Первый этаж жилого дома. Густонаселенный жилой массив. Витринное остекление. Высокие потолки. Зальная планировка. Вся площадь на первом этаже. Экономические показатели: Арендатор - Сеть супермаркетов "Магнит". Срок договора аренды с 2014 по 2021. Ежегодная индексация по договору - 7%. Месячный арендный поток - 1.000.000 рублей. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Собственность - Юридическое лицо - УСН. Окупаемость - 7,7 лет без учета индексации. Доходность - 12,9% годовых без учета индексации. Рассмотрим встречное предложение. Тип сделки: Продажа Назначение помещения: Округ: Север (САО) Площадь: 498 Год постройки: Комиссия агента (%): Парковка: Кол-во парковочных мест: Состояние: Рабочее состояние Тип здания: Жилой дом Что включено: Класс Здания: Дата добавления: 05-04-2016 Дата последнего обновления: 05-04-2016

Данные продавца: Павел
Контактный телефон: Факс:
Мобильный телефон:

ÿÿÿÿÿÿÿÿ