



## Помещение под ПСН

### USD 31

**Данные  
продавца: Денис  
Контактный  
телефон: Факс:  
Мобильный  
телефон:**

Адрес: , Киевская Кол-во комнат: Объект располагается в непосредственной близости от Можайского шоссе, удаленностью 40 км от МКАДа. На объекте имеется 12 капитальных строений, общей площадью 11 899,3 кв. м. (от 101,5 кв. м. до 1429, 9 кв. м.), расположенных на земельном участке общей площадью 52 754 кв. м. (кад. номер 50:20:0060331:115/ЗАО ♦ПП♦). На объекте имеют выделенные электрические мощности (ТП-4205) в объеме 2-х трансформаторов по 250 кВт от двух питающих центров: ПСТ-645 ♦Сушкинская♦ и РТП-293 направление Звенигород. Единовременная разреш♦♦нная нагрузка 350 кВт в час. Канализация на объекте отсутствует; Водоснабжение от двух скважин производительностью 16 м. куб. каждая, внес♦♦нных в лицензию на пользование недрами по ЗАО ♦Петелинская птицефабри♦. Далее по металлической трубе в земле до водонапорной башни объ♦♦мом 10 м. куб. Далее по металлической трубе в земле до котельной и далее наружно в общем пучке теплотрассы до эксплуатировавшихся птичников: ♦ 5,6,8,9,10,11,12 (при отрицательной температуре окружающей среды без работы котельной подача ХВС на объекты невозможна). В настоящее время скважины отключены, вода из водонапорной башни и трубной системы слита. Котельная. В газовой котельной установлено 3 котла ЗИО-60, введ♦♦нные в эксплуатацию в 1982 г. Котлы водогрейные с максимальной температурой по паспорту до + 95 градусов. В настоящее время законсервирована. Является опасным производственным объектом по признаку опасности: получение, использование, переработка, сгорание, транспортировка опасных веществ (природного газа). Хорошая подъездная и разгрузочная/погрузочная зона. Есть возможность подъезду еврофуры. Цена аренды: 2000 рублей за 1 кв. м. (в случае запуска системы отопления ставка за 1 кв. м. будет составлять 2500 рублей. Возможен ♦дискон♦. Агентам комиссия! Тип сделки: Аренда Назначение помещения: Свободного назначения Округ: Площадь: 100 Год постройки: Комиссия агента (%): Парковка: Кол-во парковочных мест: Состояние: Тип здания: Производственное Что включено: Класс Здания: Дата добавления: 30-10-2015 Дата последнего обновления: 30-10-2015