



## Продажа готового арендного бизнеса

**USD 6,784**

Адрес: , Чистые Пруды Кол-во комнат: 3  
Арендатор- успешный ресторатор: ♦Городское кафе Хачапур♦( 1- е место в московском рейтинге Tripadvisor, 3- й ресторан сети) и новый ресторан ♦Одесса- мам♦. Инвестиции в отделку: 50 млн. руб., аренды: 35 340 руб./м2/год. Договор аренды: 5 лет. Доходность 15%, ежегодная индексация 5%, окупаемость 8 лет. Стоимость: 270 000 000 рублей. Тип сделки: Продажа Назначение помещения: Бары, кафе Округ: Центр (ЦАО) Площадь: 737 Год постройки: 1925 Комиссия агента (%): Парковка: Собственная Кол-во парковочных мест: 5 Состояние: Рабочее состояние Тип здания: ОСЗ Что включено: КоммунальныеНДСПарковка Класс Здания: В Дата добавления: 18-06-2015 Дата последнего обновления: 18-06-2015

**Данные**  
**продавца: Андрей**  
**Контактный**  
**телефон: Факс:**  
**Мобильный**  
**телефон:**