

**Данные**  
**продавца: Наталья**  
**Контактный**  
**телефон: Факс:**  
**Мобильный**  
**телефон:**

## Продажа от собственника

**USD 3,000**

Кол-во комнат: ТОРГОВО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР г. Москва, ул. Кирпичные выемки, д. 2 кор. 1 ОБЩЕЕ  
ОПИСАНИЕ: 6-ти этажное современное здание класса В+(5 надземных уровней, 1 подземный);  
Год постройки: 2010; Инженерные системы - компьютеризированное управление: центральная приточно-вытяжная вентиляция, контроллеры температурного режима, фанкойлы; Системы безопасности: система контроля доступа, видеонаблюдение, система автоматической пожарной сигнализации; Электрическая мощность: ♦ 2,7 мВт  
Ближайшее метро: Аннино (7 минут пешком)  
Расположение: первая линия домов;  
Здание круглосуточно охраняется ЧОП;  
Цокольный этаж: 3 909 кв.м., Высота потолков - 6,86 м. Шаг колонн ♦ 9 м. Состояние: shell&core. Этаж оборудован эскалатором, траволатором, пассажирскими и грузовыми лифтам. Аренда 13 500 руб/м2/год, Продажа 95 000 руб/м2 Первый этаж: 4 705,1 кв.м. Высота потолков - 4,7 м. Шаг колонн ♦ 9 м. Состояние: shell&core. Аренда 15 500 руб/м2/год, Продажа 135 000 руб/м2 +7 925 080 99 17 Наталья ra\_natalie@mail.ru  
Тип сделки: Продажа Назначение помещения: Свободного назначения  
Округ: Восток (ВАО) Площадь: 3000 Год постройки:  
Комиссия агента (%): Парковка: Кол-во парковочных мест: Состояние: Тип здания: Бизнес центр Что включено: Класс Здания:  
Дата добавления: 06-11-2014 Дата последнего обновления: --