



Торговые помещения в аренду!

USD 800

Адрес: Перовская 61А, Перово Кол-во комнат:

Контакт: 8-915-193-9128 Анастасия. akositskaya@inbox.ru . В

ТЦ "Карамель" сдаются торговые площади в

аренду на 1,2 этажах под различное

направление. (ул.Перовская 61А). С нами

сотрудничают уже такие арендаторы как

♦ДЕТ♦(весь 3 этаж),♦SPAR♦,аптека ♦AVE♦,♦Связно♦,♦Coral♦, ♦

Rajtex♦,♦ALEXфитне♦,а также студия маникюра, салон

красоты, магазины одежды и др.Отсутствие

конкуренции, ТЦ единственный во всем

районе! На 1 этаже есть два свободных

помещения по 34м2,можно их объединить.

На 2 этаже от 25м2 и больше. Арендная ставка:

договорная! Коммунальные включены в

стоимость аренды, кроме электричества(по

приборам учета). Каникулы 30 дней(можем

предоставить и больше,по запросу).

Помещения под отделку! Договор долго

срок от трех лет. Прямая аренда от

собственника. Можете приезжать в любое

время с 10.00-18.00 пнд- птн. Звоните в любое

время! Преимущества ТЦ: -Общая площадь 14000м2 -

1 линия ул. Перовская -Многоуровневый крытый

паркинг на 200 машин -Оптимальное

функциональное зонирование -Перед

входом в ТЦ ♦ остановка общественного

транспорта -Отсутствие конкуренции,

единственный торговый центр в районе

-Арендные каникулы - 10 минут пешком от м.

♦Перов♦, 10 минут транспортом от м.

♦Новогиреев♦ -Высота потолков ♦ 4 м . Лифты ♦ 2

шт .Эскалаторные группы ♦1 -Витринное

остекление .Центральная вентиляция и

кондиционирование. СОВОКУПНЫЙ

ПАССАЖИРОПОТОК МЕТРО: НОВОГИРЕЕВО 140 000 ЧЕЛОВЕК В СУТКИ

ПЕРОВО 65 000 ЧЕЛОВЕК В СУТКИ Торговый центр

♦Карамел♦ расположен на пересечении

районов ♦Перов♦ и ♦Новогиреев♦.

Огромный жилой массив района и близость

метро обеспечат гарантированно высокий

ежедневный поток посетителей порядка 30

000 человек в день. В непосредственной

близости от торгового центра компания

♦ПИ♦ ведет строительство жилого

комплекса ♦Большое Кусков♦ на 130 000 кв.м

жилья. Ввод в эксплуатацию жилых корпусов

предполагается в IV кв. 2013 г. Тип сделки:

Аренда Назначение помещения: Округ:

Восток (ВАО) Площадь: 50 Год постройки: Комиссия

агента (%): Парковка: Кол-во парковочных

мест: 200 Состояние: Под отделку Тип здания:

Торговый центр Что включено:

КоммунальныеНДС Класс Здания: В+ Дата

**Данные
продавца:
Анастасия
Косицкая VRE Group
Контактный
телефон: Факс:
Мобильный
телефон: 8-915-193-9128**

добавления: 03-10-2014 Дата последнего
обновления: 10-10-2014