



## **Аренда здания под офис или салон, Добрынинская - 538, 8 кв. м.**

### **USD 600**

Кол-во комнат: Предлагается в аренду 2-х  
этажное офисное отдельно стоящее  
здание класса В+, 538,8 кв.м., расположенное  
на Садовом кольце, территория универсама  
◆Добрынински◆. 1 мин. пешком от м.  
Добрынинская. Адрес: ул. Коровий Вал, д. 1А, стр. 2.  
Развитая инфраструктура. Офисное здание  
полностью оснащено всеми инженерными  
системами (электричество, системы  
кондиционирования и вентиляции,  
отопление и т.д.). Смешанная планировка  
внутренних помещений. В помещениях  
выполнен ремонт. Высота потолков: от 2,65  
до 3,30. Мощность: 70 кВт. Парковка на  
прилегающей территории: 2 м/м, въезд через  
шлагбаум. Арендная ставка 510\$ (без НДС) за 1  
кв.м. в год. Эксплуатация ◆ 167 028 рублей/месяц.  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Договор прямой долгосрочной  
аренды. Собственник. Тип сделки: Аренда  
Назначение помещения: Свободного  
назначения Округ: Центр (ЦАО) Площадь: 538 Год  
постройки: Комиссия агента (%): Парковка:  
Кол-во парковочных мест: Состояние: Тип  
здания: ОСЗ Что включено: Класс Здания: Дата  
добавления: 09-07-2014 Дата последнего  
обновления: --

**Данные  
продавца: Дмитрий  
Контактный  
телефон: Факс:  
Мобильный  
телефон:**