



## Аренда помещения (здания) от собственника.

### USD 6,000

Кол-во комнат: Аренда помещения (здания) от собственника. Отдельно стоящее здание с собственной огороженной территорией под пищевое производство, другое производство (кроме сильно пахнущих и шумных производств), фасовку, склад, автосервис, магазин. Большая часть помещения облицована кафельной плиткой. Ранее помещение использовалось под мясное производство, кондитерское производство, фасовку специй. Высота потолков 4-5м. Расположение 12 км от МКАД по Щелковскому ш. + 200м в сторону, населенный пункт :Новый Городок. Очень перспективное место на перекрестке, недалеко строится большой жилой квартал. Электричество - 70 кВт. Все городские коммуникации (холодная и горячая вода, отопление, канализация). Площадь отапливаемого помещения: 372м<sup>2</sup> Площадь неотапливаемых складов: 220м<sup>2</sup>. Площадь территории: 1050м<sup>2</sup>. из них не занятая постройками примерно 500м<sup>2</sup> Есть возможность использования территории для установки контейнеров или увеличения складских площадей с помощью легких конструкций. Имеется большое чердачное помещение с возможностью реконструкции его в мансардный этаж и увеличения площади помещения в 2 раза. Стоимость аренды: 250.000 руб. в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. При заключении договора оплата за первый и последний месяц аренды. Договор аренды с ИП на упрощенке (собственником здания). Только под легальный бизнес, без использования и проживания незаконных мигрантов! Фото и схема помещения на [www.arenда86.ucoz.ru](http://www.arenда86.ucoz.ru) Тел. : (916)442-86-00 Сергей . Тип сделки: Аренда Назначение помещения: Производственные Округ: Московская область Площадь: 600 Год постройки: Комиссия агента (%): 50 Парковка: Собственная Кол-во парковочных мест: 10 Состояние: Рабочее состояние Тип здания: ОСЗ Что включено: Парковка Класс Здания: Дата добавления: 29-11-2013 Дата последнего обновления: --

**Данные**  
**продавца: Сергей**  
**Контактный**  
**телефон: (916)4428600**  
**Факс: Мобильный**  
**телефон:**