Торгово-офисный центр на продажу

USD 0

Адрес: Воронцовская ул. д.49/28, стр.1 , Пролетарская Кол-во комнат: Предлагается на продажу торгово-офисный центр - готовый арендный бизнес. Выгодное расположение в 50 метрах от ст.м.Пролетарская. Площадь - 5602,2 кв.м, арендопригодная площадь - 4674,9 кв.м, в т.ч.: Торговая площадь • 4674,9 кв.м; Офисная площадь • 1265,7 кв.м. Адрес Воронцовская ул. д.49/28, стр.1. Имеются 3 отдельных входа со двора, зона погрузки-выгрузки в подвал. Электрическая мощность • 2000 кВа, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система пожарной сигнализации и пожаротушения. 3 лифта - грузовой, пассажирский-панорамный и пассажирский-офисный лифт. Торгово-офисный центр находится на пересадочном узле, ежесуточный пассажиропоток станции метро "Пролетарская" с уч••том пересадок на "Люблинскую" линию (ст.м. "Крестьянская Застава") составляет 180 000 человек. Уникальное месторасположение на пересечении оживленных транспортных магистралей, в благоприятном для торговли месте, высокая маркетинговая и рекламная составляющие. Арендаторы - известные сетевые компании. Стоимость продажи 887 405 000 рублей. Тип сделки: Продажа Назначение помещения: Округ: Центр (ЦАО) Площадь: 5602 Год постройки: Комиссия агента (%): Парковка: Собственная Кол-во парковочных мест: Состояние: Евроремонт Тип здания: Торговый центр Что включено: Класс Здания: Дата добавления: 02-07-2013 Дата последнего обновления: --

Данные продавца: Ольга Киселева
Контактный телефон: +7 (985)921-89-88 Факс:
Мобильный телефон: