

Крупное помещение на автомобильном трафике.

USD 0

Адрес: Ленинградский проспект, д.77, кор.2 , Сокол Кол-во комнат: Предлагается на продажу Торговый объект, расположенный на пересечении одних из самых оживленных транспортных магистралей г. Москвы • Ленинградского проспекта, Волоколамского шоссе и строящегося Четвертого Транспортного кольца, в 3 мин./пеш. от ст.м Сокол. Адрес: Ленинградский проспект, д.77, кор.2. Общая площадь - 3656,6 кв.м, арендопригодная площадь - 3 213,8 кв.м: торговые площади - 2714,3 кв.м; складские площади - 499,5 кв.м. Имеются 4 отдельных входа с Ленинградского проспекта, 4 отдельных входа со двора, 4 зоны погрузки выгрузки в подвал. Электрическая мощность • 450 кВа, система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системы горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения и канализации, система пожарной сигнализации и пожаротушения. 2 функционирующих грузовых лифта (подвал • 1-й, 2-й этажи), грузоподъемностью по 500 кг. Сплошное витринное остекление по фасаду • длина фасадной части • 129,98 м.; высота фасада - 5,6-10 м. Есть возможность размещения наружной рекламы на крыше помещения (длина вывески - 25+50+25 м.) Парковка перед фасадом на 50-60 машин. Стоимость продажи 932 460 000 рублей. Тип сделки: Продажа Назначение помещения: Округ: Север (САО) Площадь: 3656 Год постройки: Комиссия агента (%): Парковка: Собственная Кол-во парковочных мест: 60 Состояние: Евроремонт Тип здания: Жилой дом Что включено: Класс Здания: Дата добавления: 20-02-2013 Дата последнего обновления: 20-02-2013

Данные продавца: Ольга Киселева
Контактный телефон: +7 (985)921-89-88 Факс:
Мобильный телефон:

ÿÿÿÿÿÿÿÿ