



Торговый объект на продажу - Ленинградский пр-т 77

USD 7,970

Кол-во комнат: Предлагается на продажу
Торговый объект, расположенный на
пересечении одних из самых оживленных
транспортных магистралей г. Москвы ♦
Ленинградского проспекта,
Волоколамского шоссе и строящегося
Четвертого Транспортного кольца, в 3
мин./пеш. от ст.м Сокол. Адрес: Ленинградский
проспект, д.77, кор.2. Общая площадь - 3656,6 кв.м,
арендопригодная площадь - 3 213,8 кв.м:
торговые площади - 2714,3 кв.м; складские
площади - 499,5 кв.м. Имеются 4 отдельных входа с
Ленинградского проспекта, 4 отдельных
входа со двора, 4 зоны погрузки выгрузки в
подвал. Электрическая мощность ♦ 450 кВт,
система приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, системы горячего и
холодного водоснабжения,
теплоснабжения и канализации, система
пожарной сигнализации и пожаротушения. 2
функционирующих грузовых лифта (подвал ♦ 1-й, 2-й
этажи), грузоподъемностью по 500 кг.
Сплошное витринное остекление по
фасаду ♦ длина фасадной части ♦ 129,98 м.; высота
фасада - 5,6-10 м. Есть возможность размещения
наружной рекламы на крыше помещения
(длина вывески - 25+50+25 м.) Парковка перед
фасадом на 50-60 машин. Стоимость продажи
932 460 000 рублей. Тип сделки: Продажа
Назначение помещения: Округ:
Северо-Запад (СЗАО) Площадь: 3656 Год
постройки: Комиссия агента (%): Парковка:
Собственная Кол-во парковочных мест: 60
Состояние: Евроремонт Тип здания: Что
включено: Класс Здания: Дата добавления:
13-12-2012 Дата последнего обновления: --

**Данные
продавца: Ольга
Киселева
Контактный
телефон: +7
(985)921-89-88 Факс:
Мобильный
телефон:**