



## Продаю офис 75,7 кв.м.

USD 0

**Данные  
продавца: Дмитрий  
Контактный  
телефон: 89036884613  
Факс: Мобильный  
телефон:**

Адрес: 5-я Магистральная, 14 , Беговая Кол-во комнат: 3 Помещение общей площадью 75,7 кв.м. расположено на пятом этаже 5-ти этажного административного здания по адресу: ул. 5-я Магистральная, д.14, строение 1. Строение 1 в 2000 году было выведено из жилого фонда, был проведен капитальный ремонт и проданы помещения частным владельцам на правах собственности. В строении расположены три подъезда с отдельными входами. Оборудованы домофоном. Вход свободный через подъезд 24 часа в сутки. На каждом этаже на лестничной клетке два помещения: налево и направо. Лифта нет. В соседних офисах расположены ♦♦ТЕХНОАВИ♦ - Конструкторское Бюро моделей самолетов. ♦ Лотерейная компания ♦♦Хозбытхи♦. - оптовая продажа бытовой химии ♦ ♦ИНТЕРПРОЕК♦ - строительная компания, занимающаяся отделкой фасадов и сдачей оборудования в аренду. ♦ Связисты - компания проводит связь (телефон интернет и т.п.) Ближайшее метро &#9679;Полежаевская730 м &#9679;Беговая1.1 км &#9679;Улица 1905 Года2.4 км Прямой съезд с третьего транспортного кольца. Парковка во дворе стихийная, всегда с наличием свободных мест (месяц назад увеличили площадь парковки вдвое). О ПОМЕЩЕНИИ Высота потолков ♦ 3 метра. Окна деревянные, решетки. Потолки навесные. Пол ♦ линолеум. Стены ♦ выровнены рельефной шпатлевкой, покрашены в светлый цвет. В наличии интернет, телефон. Туалет ♦ один. Вместо кухни сейчас ♦ кабинет. Доступ воды, канализационный сток имеются ♦ кухонный гарнитур можно установить. Установлен автоматический подогрев воды. Освещение раздельное ♦ в кабинете и в зале несколько самостоятельных ламп. Кабинет: площадь 19 кв.м. Есть выход на балкон (закрывается металлической решеткой). Остается мебель: ♦ Двухуровневый угловой стол директора ♦ Кожаное кресло директора ♦ Стенка для книг и папок ♦ Стол под телевизор ♦ Платяной шкаф ♦ Холодильник Вся мебель выполнена на заказ в одном едином стиле. Зал: 39 кв.м. Стоит огромный шкаф с полками для книг. Платяной шкаф. Три больших окна. Просторно. Кухня (кабинет): 9 кв.м. Одно окно. Кладовка (серверная): 3,1 кв.м. ПОМЕЩЕНИЕ НАХОДИТСЯ В

СОБСТВЕННОСТИ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА Тип сделки:

Продажа Назначение помещения: Офисы Округ:

Север (САО) Площадь: 76 Год постройки: Комиссия

агента (%): Парковка: Стихийная Кол-во

парковочных мест: Состояние: Рабочее

состояние Тип здания: Административное

Что включено: Класс Здания: С Дата

добавления: 29-11-2012 Дата последнего

обновления: 29-11-2012