



Продажа торгового помещения на Ленинском пр-те.

USD 9,625

Кол-во комнат: Предлагается на продажу

Торговый объект, расположенный на

◆вечерней сторон◆ одних из самых

оживленных транспортных магистралей

г.Москвы, пересечение Ленинского

проспекта, Проспекта 60-летия Октября и ул.

Косыгина. Имеются 2 отдельных входа с

Ленинского проспекта. Общая площадь - 2987

кв.м: 1-й этаж ◆ 1154,7 кв.м, высота потолков ◆ 5,2 м;

антресоль ◆ 36,6 кв.м, высота потолков ◆ 2,6 м;

Площадь 2-х уровневых подвалов ◆ 1874,4 кв.м,

высота потолков ◆ 2,5-2,7 м. Эл.мощность ◆ 236 кВт,

имеются системы приточно-вытяжной

вентиляции и кондиционирования,

горячего и холодного водоснабжения,

теплоснабжения и канализации, система

пожарной сигнализации, система

пожаротушения. Помещение располагается

в благоприятном для торговли месте,

плотная жилая застройка, шаговая

доступность, есть возможность размещения

наружной рекламы на крыше помещения

(длина вывески 25+50+25 м.), возможны

различные варианты планировочных

решений. Парковка перед фасадом на 30

машин. Стоимость продажи 920 000 000 рублей.

Тип сделки: Продажа Назначение

помещения: Округ: Юго-Восток (ЮВАО) Площадь:

2987 Год постройки: Комиссия агента (%):

Парковка: Стихийная Кол-во парковочных

мест: Состояние: Рабочее состояние Тип

здания: Жилой дом Что включено: Класс

Здания: Дата добавления: 08-10-2012 Дата

последнего обновления: 08-10-2012

**Данные
продавца: Ольга
Киселева
Контактный
телефон: +7
(985)921-89-88 Факс:
Мобильный
телефон:**