



торговые площади по соседству с федеральной парфюмерной сетью! МО, Троицк

USD: 2,000 Троицк, Сиреневый бульвар, д. 1 ,
Кол-во комнат: Численность населения города Троицк 40 000 человек. Объект расположен на одной из центральных улиц города. Отдельно стоящее, одноэтажное здание. На первом этаже расположен продуктовый универсам ♦АЛМ♦, ресторан, бар. На парковке у объекта стоянка такси. Парковка 40-50 м/мест. Централизованные системы отопления, водоснабжения, канализации. Приточно-вытяжная система вентиляции, система пожаротушения. Возможность размещения наружной рекламы. Свободные площади: 700 кв.м. на 2 этаже. Ранее, в данном помещении располагались: ресторан, боулинг, кинотеатр. Общая торговая площадь 700 кв.м. На сегодняшний день, заполняемость площадей арендаторами составляет 95%. Однако, планируются изменения концепции торгового помещения, а в частности, замена некоторых арендаторов и приведения объекта к более современному формату. Планируется нарезка торговых площадей от 50 кв.м., есть возможность пересмотреть нарезку под конкретного арендатора. Ведутся переговоры с сетевыми магазинами одежды, парфюмерии, обуви и др. Арендные ставки от 1600 руб./1 кв.м. до 2000 руб./1 кв.м. Индивидуальный подход к каждому арендатору, обсуждаются каникулы и др. условия аренды. Помещение ♦8 сдается фед. сети парфюмерии. Тип сделки: Аренда Назначение помещения: Округ: Московская область Площадь: Год постройки: Комиссия агента (%): Парковка: Собственная Кол-во парковочных мест: 50 Состояние: Рабочее состояние Тип здания: Торговый центр Что включено: Класс Здания: В Дата добавления: 02-04-2012 Дата последнего обновления: --

**Данные
продавца: Марина
Контактный
телефон: 8-903-727-61-60
Факс: Мобильный
телефон:**