



ПРОДАЖА нежилого помещения 101кв.м.

USD 3,650

Адрес: Москва, ул. Лавочкина, 34 , Речной

Вокзал Кол-во комнат: ПРОДАЖА: Общая

площадь-101 кв.м.

Адрес: г. Москва,

ул. Лавочкина дом 34; 12 минут пешком от м.

♦Речной вокзал♦, 2-е автобусных

остановки, между спорткомплексом

♦Динам♦ и ул. Фестивальная.

Статус дома: Элитный, лучший в районе,

кирпичный.

Этаж: Цокольный,

вход с тротуара, отметка пола выше тротуара

на две ступени.

Вход:

Отдельный, со стороны ул. Лавочкина,

ближний к ул. Фестивальная.

Вид права:

Собственность физического лица, более 3-х

лет. Планировка: Свободная между

бетонных перегородок. Есть техническая

возможность расширить про♦♦мы в бетонных

перегородках дополнительно до 1,5 м.

Есть техническая возможность

пристройки тамбура-вестибюля снаружи

помещения. Наличие санузлов: В наличии

мужской и женский санузлы;

Наличие окон: Есть только одно окно

площадью 2,0 м. кв. на фасаде возле входной

двери.

Вентиляция: В наличии,

требует переделки.

Электроэнергия: В наличии 20 кВт. Есть

возможность выделения

дополнительной электрической мощности

- до 30 кВт. Состояние помещения:

Требуется косметический ремонт

существующих помещений; Ремонтные

работы: Производство отделочных работ и

строительных работ по перепланировке -

за сч♦♦т Покупателя (Арендатора).

Рассматриваются варианты по

договор♦♦нности.

Наружная

реклама: Наличие технической

возможности устройства наружной

рекламы любого формата.

Каникулы: По договору аренды Арендатор

освобождается от арендной платы за 2

месяц (на проведение

ремонтно-строительных работ).

Рассматриваются варианты по

договор♦♦нности.

Аренда помещения:

до 100 000 руб. в месяц плюс коммуналка

(ориентир. - 6 000 руб. в среднем по году за 1

месяц). Рассматривается гос. регистрация

договора. Стоимость помещения: 3 650

долларов США за 1 м.кв. (ориентир. 11 000 000 руб.)

Тип сделки: Продажа Назначение

помещения: Свободного назначения

**Данные
продавца:
Татьяна
Контактный
телефон: 89162008589
Факс: Мобильный
телефон:**

Округ: Север (САО) Площадь: 101 Год постройки: 2003
Комиссия агента (%): Парковка: Стихийная
Кол-во парковочных мест: Состояние: Под
отделку Тип здания: Жилой дом Пристройка
Что включено: Класс Здания: Дата
добавления: 20-03-2012 Дата последнего
обновления: 20-03-2012