



ПРОДАЖА Торгового, офисного центра в г.Москве!

USD 120,000

Адрес: , ВДНХ Кол-во комнат: Ярославское шоссе, от метро ВДНХ - 12 мин.тр. ОСЗ. Об. пл. объекта: 3♦575,4 кв.м./900+900+900+875,4 кв.м./, перспектива увеличения общей площади здания до 6♦161,2 кв.м., 3 надземных этажа и цоколь, 2007 г. постройки, 1 линия домов, вдоль Ярославского шоссе. Наличие витринных окон. Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Три входные группы. Состояние: с отделкой. Собственная трансформаторная подстанция на 800 кВт. Центральные системы вентиляции, кондиционирования, дымоудаления и пожаротушения. Парковка на 55 машиномест, предусмотрена муниципальная автостоянка на 70 машиномест. Интернет, 10 телеф. линий, 2 зеркальных лифта, грузоподъемностью по 1 000 кг каждый. Огороженная территория , 26 соток, в аренде на 49 лет до 2052 г. Район плотной жилой застройки. Высокий автомобильный трафик и торговая, деловая активность. Целевое использование: торговое, офисное, сфера услуг. В настоящее время объект сдан в аренду под торговую деятельность. Стоимость объекта договорная. Телефон для справок: 89035082538 БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! Подробнее на сайте: [http:// www.hland.ru/ml/t733.html](http://www.hland.ru/ml/t733.html) Тип сделки: Продажа Назначение помещения: Округ: Северо-Восток (СВАО) Площадь: 3575 Год постройки: Комиссия агента (%): Парковка: Собственная Кол-во парковочных мест: 55 Состояние: Рабочее состояние Тип здания: Торговый центр Что включено: КоммунальныеПарковка Класс Здания: Дата добавления: 18-04-2011 Дата последнего обновления: 09-11-2011

Данные

продавца: Наринэ

Контактный

телефон: 89035082538

Факс: Мобильный

телефон: