

**Данные**  
**продавца: Максим**  
**Контактный**  
**телефон: (495)646-09-75**  
**Факс: Мобильный**  
**телефон:**

## Новый Бизнес-Центр в Красногорске

**USD 400**

Адрес: г. Красногорск, ул. Успенская 3. ,  
Тушинская Кол-во комнат: 10 НОВЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР  
КЛАССА ♦В+♦ в г.КРАСНОГОРСКЕ, МО Аренда без  
комиссии Здание Бизнес-центр класса ♦В+♦  
общей площадью 7180 кв.м., новое  
строительство. ГОТОВНОСТЬ ♦ IV кв. 2007 г.  
Местоположение Московская область, г.  
Красногорск, ул. Успенская, д. 3, подъезд с  
Волоколамского шоссе Основные  
характеристики здания Монолит,  
вентилируемый фасад, витражи, балконы, шаг  
колонн 5,4х5,1 м, высота потолков 4 м.  
Центральная система кондиционирования  
и вентиляции VTS-Clima, система пожаротушения и  
пожарная сигнализация,  
опто-волоконные телекоммуникации,  
система контроля доступа,  
видеонаблюдение, 3 лифта OTIS (Франция)  
Инфраструктура Отделение банка, кафе,  
центральный ресепшн, круглосуточная  
охрана Вакантные помещения 1-7 этажи,  
помещения от 30 до 900 кв.м. Уровень отделки  
Помещения будут предоставляться в аренду  
полностью отделанными и готовыми к  
работе Услуги по эксплуатации Охрана,  
уборка, общий ресепшн, техническое  
обслуживание здания Наземная  
охраняемая бесплатная парковка на 100  
м/м. Стоимость аренды 450 у.е. /кв.м./год.(при  
договоре субаренды минус18% т.е. 382 у.е.). Все  
включено. Въехать в бизнес-центр можно  
будет 15 октября 2007г., после получения нами  
всех правоустанавливающих документов  
(примерно конец декабря) между  
арендатором и арендодателем будет  
подписан договор аренды. Вс♦♦ это время, до  
подписания договора, с арендатора не  
будет браться арендная плата. Более  
подробную информацию Вы можете узнать по  
тел.: (495) 646-09-75 Тип сделки: Аренда Назначение  
помещения: Офисы Округ: Московская область  
Площадь: Год постройки: 2007 Комиссия агента  
(%): Парковка: Собственная Кол-во  
парковочных мест: 99 Состояние: Евроремонт  
Тип здания: Бизнес центр Что включено:  
КоммунальныеНДСПарковка Класс Здания: В+  
Дата добавления: 10-07-2007 Дата последнего  
обновления: --